

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская,
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 349.7
Расчетная площадь: 24.6
в т.ч. площадь подвала: 24.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 76934 * 43 / 349.7 = 9460.00$$

$$A_m = 9460.00 * 0.012 = 113.52$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 53854 * 43 / 349.7 = 6622.02$$

$$R_n = 6622.02 * 1 * 0.8 * 2 = 10595.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (113.52 + 1536 + 10595.23) * 277 / 1000 = 3391.80$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 3391.80 * 0.6 = 2035.08$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2035.08 * 24.6 = 50062.97$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3391.80 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 50062.97 = 50062.97$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12515.74 + 2252.83

Второй платеж : (25%) 12515.74 + 2252.83

Третий платеж : (25%) 12515.74 + 2252.83

Четвертый платеж : (25%) 12515.74 + 2252.83

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 20А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 230.5
Расчетная площадь: 40.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 26219 \cdot 43 / 230.5 = 4891.18$$
$$A_m = 4891.18 \cdot 0.012 = 58.69$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 18933 \cdot 43 / 230.5 = 3531.97$$
$$P_n = 3531.97 \cdot 1 \cdot 1.6 \cdot 2.6 = 14693.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (58.69 + 1536 + 14693.00) \cdot 277 / 1000 = 4511.69$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4511.69 \cdot 40.70 = 183625.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	45906.45	+	8263.16
Второй платеж :	(25%)	45906.45	+	8263.16
Третий платеж :	(25%)	45906.45	+	8263.16
Четвертый платеж :	(25%)	45906.45	+	8263.16

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Батурина, 45
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 433.7
Расчетная площадь: 433.7
в т.ч. площадь подвала: 433.7

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 36667.3 * 43 / 433.7 = 3635.45$$

$$A_m = 3635.45 * 0.012 = 43.63$$

Расчет рентной платы: $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 19067 * 43 / 433.7 = 1890.43$$

$$P_n = 1890.43 * 1 * 1.2 * 2 = 4537.03$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (43.63 + 1536 + 4537.03) * 277 / 1000 = 1694.31$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 1694.31 * 0.6 = 1016.59$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1016.59 * 433.7 = 440895.08$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1694.31 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 440895.08 = 440895.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 110223.77 + 19840.28

Второй платеж: (25%) 110223.77 + 19840.28

Третий платеж: (25%) 110223.77 + 19840.28

Четвертый платеж: (25%) 110223.77 + 19840.28

Исполнитель: Прохорова (тел. 35-35-48)

на 2015 год
4

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 7
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4427
Расчетная площадь: 67.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 458074 * 43 / 4427 = 4449.33$$
$$Am = 4449.33 * 0.012 = 53.39$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 398525 * 43 / 4427 = 3870.92$$
$$Pп = 3870.92 * 1 * 1.2 * 2 = 9290.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (53.39 + 1536 + 9290.21) * 277 / 1000 = 3013.65$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3013.65 * 67.70 = 204024.10$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	51006.03	+	9181.09
Второй платеж :	(25%)	51006.03	+	9181.09
Третий платеж :	(25%)	51006.03	+	9181.09
Четвертый платеж :	(25%)	51006.03	+	9181.09

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Школьный, 5, лит. В
Арендатор: —
Общая площадь здания: 237.5
Расчетная площадь: 237.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 19860 * 43 / 237.5 = 3595.71$$

$$Am = 3595.71 * 0.012 = 43.15$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 11916 * 43 / 237.5 = 2157.42$$

$$Pп = 2157.42 * 1 * 1.2 * 1.7 = 4401.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (43.15 + 1536 + 4401.14) * 277 / 1000 = 1656.54$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1656.54 * 237.50 = 393428.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 98357.06 + 17704.27

Второй платеж : (25%) 98357.06 + 17704.27

Третий платеж : (25%) 98357.06 + 17704.27

Четвертый платеж : (25%) 98357.06 + 17704.27

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Студеная Гора, 7
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3635.2
Расчетная площадь: 70.1
в т.ч. площадь подвала: 70.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 362995 * 43 / 3635.2 = 4293.79$$

$$A_m = 4293.79 * 0.012 = 51.53$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$$K_k = 1 \quad \text{- коэффициент комфортности}$$

$$A = 1.2 \quad \text{- базовый коэффициент}$$

$$K_r = 3.5 \quad \text{- коэффициент градостроения}$$

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 279506 * 43 / 3635.2 = 3306.22$$

$$P_n = 3306.22 * 1 * 1.2 * 3.5 = 13886.12$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (51.53 + 1536 + 13886.12) * 277 / 1000 = 4286.20$$

$$J_{кор} = 277 \quad \text{- корректирующий коэффициент}$$

$$N_{kr} = 1536 \quad \text{- накопления на капитальный ремонт}$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 4286.20 * 0.6 = 2571.72$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2571.72 * 70.1 = 180277.57$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{лл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{лл}(\text{без подвала}) = 4286.20 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{лл} = A_{лл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{лл} = 0.00 + 180277.57 = 180277.57$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

$$\text{Первый платеж : } (25\%) \quad 45069.39 + 8112.49$$

$$\text{Второй платеж : } (25\%) \quad 45069.39 + 8112.49$$

$$\text{Третий платеж : } (25\%) \quad 45069.39 + 8112.49$$

$$\text{Четвертый платеж : } (25\%) \quad 45069.39 + 8112.49$$

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 30
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2349.8
Расчетная площадь: 16.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$$

$$A_m = 4706.91 * 0.012 = 56.48$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$$

$$R_n = 4706.91 * 1 * 1.2 * 1.7 = 9602.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.48 + 1536 + 9602.10) * 277 / 1000 = 3100.90$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3100.90 * 16.70 = 51785.03$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Второй платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Третий платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Четвертый платеж : (25%) 12946.26 + 2330.33

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 19
Арендатор: —
Общая площадь здания: 5485.7
Расчетная площадь: 77.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 629216 * 43 / 5485.7 = 4932.15$$

$$A_m = 4932.15 * 0.012 = 59.19$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 560002 * 43 / 5485.7 = 4389.61$$

$$R_n = 4389.61 * 1 * 1.2 * 1.7 = 8954.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (59.19 + 1536 + 8954.80) * 277 / 1000 = 2922.35$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)} = 2922.35 * 77.70 = 227066.59$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Второй платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Третий платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Четвертый платеж : (25%) 56766.65 + 10218.00

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 107.2
в т.ч. площадь подвала: 107.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$$
$$A_m = 4487.37 * 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$$
$$R_n = 2961.66 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9240.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 277 / 1000 = 2999.97$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2999.97 * 0.6 = 1799.98$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1799.98 * 107.2 = 192957.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2999.97 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 192957.86 = 192957.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Второй платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Третий платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Четвертый платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)